บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้

รายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **(ดังตารางที่ 2.1-1)** ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2 : ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ การดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✕) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้ แนวปฏิบัติหรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4 : รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5 : เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6 : ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรคของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✕) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านสบาย สบาย

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ดูแลรักษาและทำความสะอาดให้สภาพแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	ผู้จัดการอาคารบ้านสบาย สบาย จะเข้าตรวจสอบบริเวณโครงการอยู่สม่ำเสมอ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแลรักษาและทำความสะอาดให้สภาพแวดล้อมทั้งภายนอกและภายในโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	โครงการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-3	-
	3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคาร และคอยตรวจตราไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของตั้งอยู่ตามทางเดิน จนเป็นเหตุให้กีดขวางการถ่ายเทอากาศ	รูปที่ 2-1	-
	6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	รูปที่ 2-4	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 24.00 น.	✓	โครงการได้ออกระเบียบการเข้าพักอาศัยในหัวข้อปฏิบัติ ข้อ 6 ว่า “ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในห้องชุด อาคารชุด และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพราะเป็นการรบกวนความสงบสุขของผู้อื่น” ซึ่งผู้พักอาศัยจะได้รับข้อระเบียบดังกล่าวก่อนเข้าพักอาศัยและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 2-1	-
	4. บริเวณรอบๆ โครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการมีคันชะลอความเร็วคั่นไว้ทุกระยะผิวถนน 100 เมตร เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว	NA	โครงการไม่มีการจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนสายสั้นๆ เท่านั้น ความยาวประมาณ 50 เมตร	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 13.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอใช้ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.5 น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 18.8 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	รูปที่ 2-5	-
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น บีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล.	✓	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดในเดือนกันยายน 2568 และธันวาคม 2568 ซึ่งพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	-
	3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าระบบมีประสิทธิภาพการบำบัดลดลงก็จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมโดยทันที	รูปที่ 2-6	-
	4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ปัจจุบันได้จัดเจ้าหน้าที่ตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	5. ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียกซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ	NA	ภายในโครงการไม่มีบ่อดักไขมัน จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่แสมอและจะซ่อมแซมโดยทันที เมื่อพบว่าท่อประปามีการชำรุดเสียหาย	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	โครงการรณรงค์ประหยัดน้ำโดยกำหนดเป็นข้อบังคับของผู้พักอาศัยว่า “ปิดวาล์วน้ำประปาทุกครั้งก่อน CHECKOUT” เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ กรณีที่ผู้พักอาศัยปิดก๊อกน้ำไม่สนิท พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” บริเวณห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่าง	รูปที่ 2-9 และภาคผนวก 2-1	-
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ นอกจากนี้ยังมีการกำหนดเป็นข้อบังคับของผู้พักอาศัยว่า “ปิดวาล์วน้ำประปาทุกครั้งก่อน CHECK OUT” เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” บริเวณห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่าง	รูปที่ 2-8 ถึงรูปที่ 2-9 และภาคผนวก 2-1	-
	4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 127.80 ลบ.ม.	✓	โครงการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 127.80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	รูปที่ 2-10	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	โครงการเลือกให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบเป็นต้น	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “โปรดช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่าง นอกจากนี้ยังกำหนดเป็นข้อบังคับของผู้พักอาศัยว่า “ปิดสวิตช์คัทเอ้าท์ไฟฟ้าทุกครั้งก่อน CHECK OUT” เพื่อป้องกันการสูญเสียไฟฟ้าโดยเปล่าประโยชน์และไฟฟ้าลัดวงจร	รูปที่ 2-9 และภาคผนวก 2-1	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 70.8 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้การเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนาน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 ม.	✓	โครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อรวบรวมน้ำฝนก่อนระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	รูปที่ 2-12	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีคุณภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย บ่อหน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-13	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตรจุดละ 2 ใบ	✓	โครงการติดตั้งถังรับรองมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แยกสำหรับพื้นที่ส่วนกลางบริเวณที่จอดรถเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยพลาสติก ภายในถังรองด้วยถุงดำ ส่วนภายในอาคารทุกชั้นมีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยชั้นละ 1 ถัง	รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ภายในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงรวมไปไว้บริเวณถังรองรับมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-16	-
	3. ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง ความสามารถในการเก็บขนขยะ	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ	รูปที่ 2-17	-
	4. จุดพักมูลฝอยสร้างด้วย คสล. แบ่งเป็นที่พักมูลฝอยเปียกและขยะแห้งขนาด 1.90 X 1.40 X 2.35 ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง คิดเป็นปริมาตรห้องละ 6.25 ลบ.ม. รวม 2 ห้อง ปริมาตร 12.50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 52 วัน แต่ปริมาตรที่กักเก็บจริงเพียง 1.90 X 1.40 X 0.8 ม. ซึ่งสามารถรองรับได้ 17 วัน โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิด มีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝนแต่มีการระบายอากาศที่ดีและมีการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปการปลูกต้นไม้บดบังและปรับภูมิทัศน์โดยทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	✓	โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวม ที่มีลักษณะปิดมิดชิด มีหลังคากันฝน และมีประตูเปิดปิดเฉพาะเวลาที่มีเก็บมูลฝอย ขนถ่ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาศัย	รูปที่ 2-18	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	5. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 15 วัน โดยทำการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ให้เข้ามารับไปกำจัด	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม และดำเนินการคัดแยกเพื่อรอให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-16 ถึงรูปที่ 2-18	-
	6. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อช่วยให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำส่วนขยะที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋อง อลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้วอาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓	โครงการนำเอกสารให้ความรู้และข้อมูลในการคัดแยกมูลฝอยไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณชั้น 1 ภายในอาคาร	รูปที่ 2-19 และภาคผนวก 2-2	-
3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ และรถต่างๆ ใช้เส้นทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบ	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ใช้เส้นทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-20	-
	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 2.1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓	โครงการได้จัดทำป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-21	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	2.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการแย่งใช้เส้นทาง	รูปที่ 2-20	-
	2.3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	บริเวณตลอดแนวถนนภายในซอยโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้ความสว่างบริเวณถนนหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2-22	-
	3. ต้องมีสันนูนบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	NA	ไม่มีการติดตั้งสันนูนบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ แต่โครงการจัดทำเป็นทางลาดบริเวณทางเข้า-ออก และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการแย่งใช้เส้นทาง	รูปที่ 2-20 และรูปที่ 2-23	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเพียงติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-24	- ต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 200.0 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สวน สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (80 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการกำหนดจุดรวมพลใหม่ไว้ยังบริเวณที่ว่างลานจอดรถ	รูปที่ 2-25	-
	2. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	โครงการติดต่อประสานงานไปยังการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ยังมีการติดเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในอาคาร	รูปที่ 2-26	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	โครงการจัดทำคู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยทุกห้อง พร้อมทั้งได้เตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อให้การช่วยเหลือผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	รูปที่ 2-27 และภาคผนวก 2-3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-20	-
	5. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ประจำทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดช่างเข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกแขวนไว้กับอุปกรณ์	รูปที่ 2-28	-
	6. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗	ในปี 2568 โครงการไม่ได้จัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ	-	- ต้องจัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล การอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการโดยจัดให้ไปรวมอยู่ที่สวนด้านหน้าของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการจัดทำคู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยทุกห้อง	ภาคผนวก 2-3	-
3.7 การระบายอากาศ	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 467.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 38.51 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 6.23 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ประจำถิ่น ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นอินทผลัม ต้นพญาสัตบรรณ ต้นโมก และต้นปาล์มยะวา ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่นและปลูกหญ้านวลน้อยตามจุดที่เหลือ ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้นนอก จากนั้นโครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถางและสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก	☑	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ว่างภายในโครงการประมาณ 67.4 ตารางเมตร โดยพันธุ์ที่นำมาปลูกเป็นพันธุ์ที่หาได้ง่ายในท้องถิ่น ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหางนกยูง ต้นไผ่ ต้นหมาก	รูปที่ 2-29	- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมตามมาตรการที่กำหนด

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-29	-
	3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างต่างๆ ภายในโครงการ	รูปที่ 2-29	-
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันทางสำนักงานยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ แต่โครงการจัดเจ้าหน้าที่สำนักงานคอยรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-30	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ และมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-1, รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-20	-
	2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกวดขันให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์กรณีฉุกเฉินไว้ภายในอาคาร	รูปที่ 2-26	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกแขวนไว้กับอุปกรณ์	รูปที่ 2-28	-
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-31 ถึงรูปที่ 2-34	-
	6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗	ในปี 2568 โครงการไม่ได้จัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ	-	- ต้องจัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง
	7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	โครงการติดต่อประสานงานไปยังการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ยังมีการติดเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในอาคาร	รูปที่ 2-26	-
4.3 สุนทรียภาพ	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 467.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 38.51 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 6.23 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้น และให้ความสำคัญกับความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ประจำถิ่น ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วย	☑	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ว่างภายในโครงการประมาณ 67.4 ตารางเมตร โดยพันธุ์ที่นำมาปลูกเป็นพันธุ์ที่หาได้ง่ายในท้องถิ่น ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหางนกยูง ต้นไผ่ ต้นหมาก	รูปที่ 2-29	- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมตามมาตรการที่กำหนด

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	รักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นอินทผลัม ต้นโมก ต้นพญาสัตบรรณ และต้นปาล์มยะวา ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบายสดชื่น และปลูกหญ้านวลน้อยตามจุดที่เหลือ ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถางและสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก				
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-29	-
	3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างต่างๆ ภายในโครงการ	รูปที่ 2-29	-
4.4 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	หลังคาของอาคารโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร	-	-
	2. เครื่องปรับอากาศ ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้	✓	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน จัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอโดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความ	รูปที่ 2-4	-

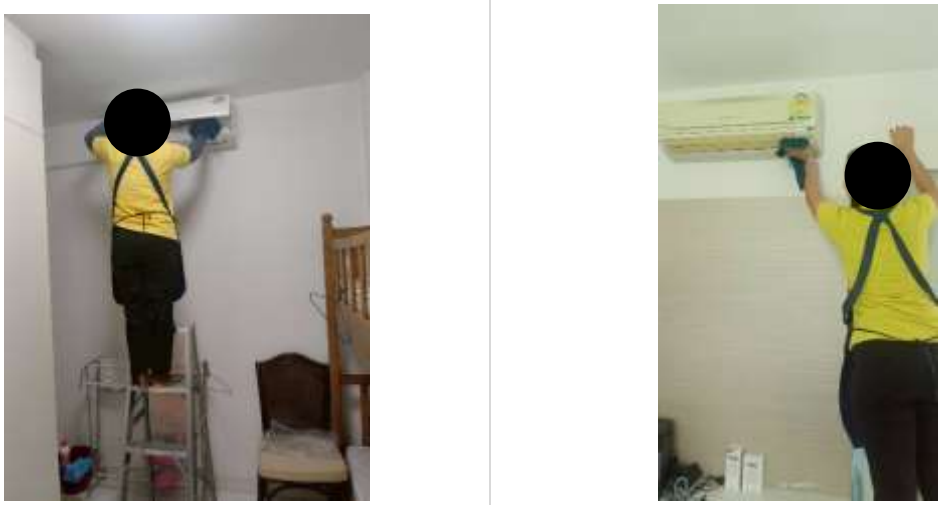
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง (2) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการระบายความร้อน (3) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส (4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา (5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด (6) ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร		ชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน		
	3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไข
	4. บุคลากร ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และดำเนินการเปิดไฟเท่าที่จำเป็น และป้ายแสดงข้อความ “โปรดช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง นอกจากนี้โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปัดกวาดเช็ดถูหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	รูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-35	-

รูปที่ 2-1 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถ และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ

รูปที่ 2-2 แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-3 แสดงป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ

รูปที่ 2-5 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

รูปที่ 2-6 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

รูปที่ 2-7 แสดงเจ้าหน้าที่ตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด

รูปที่ 2-8 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ

รูปที่ 2-9 แสดงป้ายข้อความ “โปรดช่วยกันประหยัดไฟ” และป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง

รูปที่ 2-10 แสดงถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ

รูปที่ 2-11 แสดงโคมไฟแบบใช้หลอดตะเกียบ

รูปที่ 2-12 แสดงบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2-13 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2-14 แสดงถังรองรับมูลฝอย บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 2-15 แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณทางเดินภายในโครงการ

รูปที่ 2-16 แสดงเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

รูปที่ 2-17 แสดงรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

รูปที่ 2-18 แสดงห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ

รูปที่ 2-19 แสดงประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร

รูปที่ 2-20 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

รูปที่ 2-21 แสดงป้าย “ห้ามเข้า สถานที่ส่วนบุคคล” และป้าย “ทางเข้า-ออก”

รูปที่ 2-22 แสดงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ

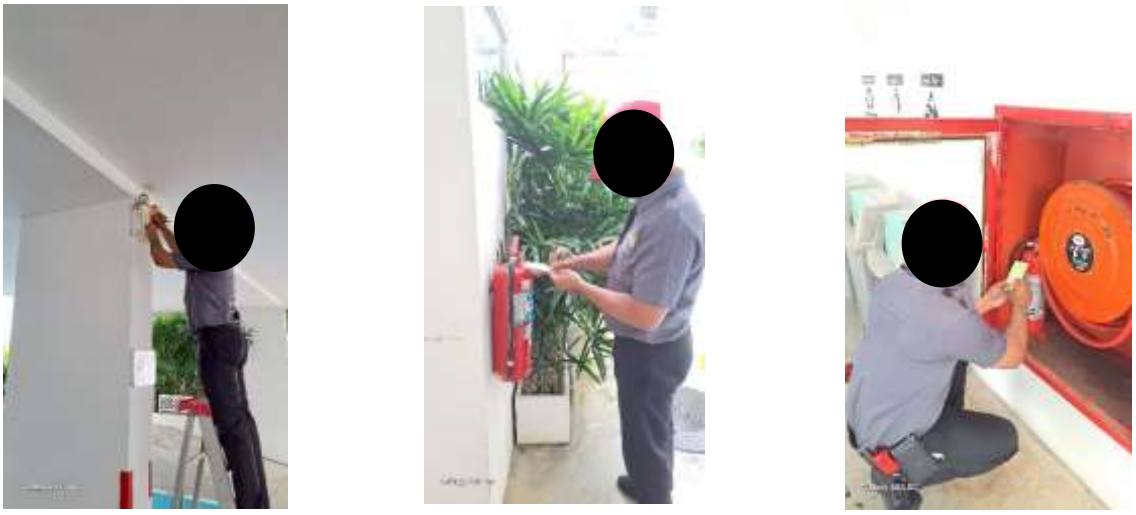
รูปที่ 2-23 แสดงทางลาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-24 แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2-25 แสดงป้ายจุดรวมพลบริเวณที่ว่างลานจอดรถ

รูปที่ 2-26 แสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปที่ 2-27 แสดงอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง และไฟฟ้าฉุกเฉิน

รูปที่ 2-29 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปที่ 2-30 แสดงเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ

รูปที่ 2-31 แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ

รูปที่ 2-32 แสดงไฟฟ้าฉุกเฉินภายในอาคาร

รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT ทางออก” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร

รูปที่ 2-34 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

รูปที่ 2-35 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟภายในโครงการ